



Mesto TURANY

Mestské zastupiteľstvo v Turanoch
na základe Zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3)
Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Turany

č. 4 /2019

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TURANY

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu mesta Turany schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. 104/7.19 zo dňa 12.7.2019.
2. Záväzná časť Územného plánu mesta Turany platí pre celé katastrálne územie mesta Turany, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Turany, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Turany

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Katastrálne územie Turany je priestorovo usporiadané a funkčne využívané nasledovne:
 - a) **Turany - Jadrová časť mesta**, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy ťažiskovej časti:
 - a1) m. č. (miestna časť) Mesto I – územie medzi železničnou traťou a Vážskym kanálom,
 - a2) m. č. Mesto II – územie medzi železničnou traťou a pravým brehom rieky Váh.
 - b) **Turany - Urbanizované plochy mesta**, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy mimo Jadrovej časti mesta a Rekreačných priestorov mesta:
 - b1) m. č. Pod Mancovom – časť mesta s prevládajúcou priemyselnou výstavbou na východnom okraji zastavaného územia medzi Vážskym kanálom a cestou 1/18,
 - b2) m. č. Černík – časť mesta, malé obytné územie s IBV na severnom okraji zastavaného územia mesta za Vážskym kanálom,
 - b3) m. č. Pod Kopcom – časť mesta, malé obytné územie s IBV a záhradkárskou osadou za Vážskym kanálom,
 - b4) m. č. Zábrehy – časť mesta, malé obytné územie na západnom okraji k. ú. mesta za Vážskym kanálom,
 - b5) m. č. Dielec – časť mesta, malé obytné územie na východnom okraji k. ú. mesta pri obci Krpeľany.
 - c) **Turany - Rekreačné priestory mesta**, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy mimo Jadrovej časti mesta a Urbanizovaných plôch mesta:
 - c1) m. č. Trusalová – ucelená časť mesta severne od cesty 1/18 s prevládajúcou rekreačnou funkciou, ako stredisko rekreácie a turizmu celoštátneho významu,
 - c2) m. č. Ráztoka – záhradkárska osada na južnom okraji mesta za ľavým brehom rieky Váh,
 - c3) m. č. Záblatie – časť mesta medzi cestou 1/18 a Vážskym kanálom s navrhovaným rekreačným využívaním ako vidiecke stredisko rekreácie a CR regionálneho významu.
 - d) **Turany - Koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry**
 - d1) koridor diaľnice D1 v úseku hranica k. ú. Sučany – križovatka D1 / 1/18,
 - d2) koridor diaľnice D1 (tzv. úžinový variant úseku D1 Turany – Hubová) v úseku križovatka D1 / 1/18 – hranica k. ú. Ratkovo,
 - d3) koridor diaľnice D1 - územná rezerva (pre tzv. tunelový variant úseku D1 Turany – Hubová) v úseku hranica križovatka D1 / územná rezerva D1 – hranica k. ú. Krpeľany,
 - d4) koridor železničnej trate č.106 Žilina - Košice v úseku k. ú. Turany,
 - d5) koridor cesty 1/18 v k. ú. Turany
 - e) **Turany - Poľnohospodárska krajina**
 - e1) poľnohospodárska krajina geomorfologicky zaradená do podcelku Turčianske nivy v údolnej nive rieky Váh v k. ú. Turany
 - e2) poľnohospodárska krajina geomorfologicky zaradená do podcelku Malá Fatra v podhorí Malej Fatry v k. ú. Turany.
 - f) **Turany - Územie NP Malá Fatra**
 - f1) Územie NP Malá Fatra so súvislými plochami lesov a subalpínskych lúk zložená z:
 - f1.1) lesnej krajiny s hospodárskymi lesmi,
 - f1.2) lesnej krajiny s ochrannými lesmi.
2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - a) **ozn. B1 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV**
 - a1) **základné funkcie:** obytná (prevažne v rodinných domoch),
 - a2) **doplňkové funkcie:** rekreačná (ubytovanie, rekreačné RD), záhrady, detské ihriská, športovo-rekreačné plochy, poľnohospodárska malovýroba, verejná zeleň, základná občianska vybavenosť,

- a3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby existujúcej výstavby (modernizácie, prístavby, nadstavby) so zohľadnením výstavby v okolitom území, max. výška zástavby IBV - 2NP, OV (aj služby) - 3NP, (vrátane využiteľného podkrovia), komunikácie na úrovni terénu,
- a4) kompozičné zásady: bez nových dominánt, uličný priestor s verejnou zeleňou (stromoradia) hlavne v novej výstavbe,
- b) ozn. B2 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV**
- b1) základné funkcie: obytná (prevažne bytových domoch),
- b2) doplnkové funkcie: rekreačná (penzióny, ubytovne), verejná zeleň, vyhradená zeleň, detské ihriská, športovo- rekreačné plochy, základná občianska vybavenosť,
- b3) spôsob zástavby: novostavby v prielukách, modernizácia existujúcej výstavby so zohľadnením výstavby v okolitom území, komunikácie v úrovni terénu,
- b4) kompozičné zásady: podružné zonálne centrá pri OV, bez dominánt,
- c) ozn. C1 – Cintorín (súčasný a nový)**
- c1) základné funkcie: pochovávanie, pietne miesto, verejná zeleň
- c2) spôsob zástavby: klasické hrobové miesta, urnový háj a urnové steny, oplotenie, dom smútku, drobná architektúra, komunikácie v úrovni terénu,
- c3) kompozičné zásady: len dominantné uplatnenie vzrastlej zelene z dlhovekých drevín,
- c4) krajinno - ekologické zásady: parkový charakter areálu.
- d) ozn. D1 - Plochy na trasách nadradenej cestnej siete (D1,1/18)**
- d1) základné funkcie: cestná doprava v príslušnom zaradení do funkčnej triedy a kategórie,
- d2) doplnkové funkcie: obslužné plochy a komunikácie, izolačná zeleň, protihlukové stavby,
- d3) spôsob zástavby: D1 – novostavby, mosty, viadukty, ekodukty, modernizácia 1/18,
- d4) kompozičné zásady: bez súbežných reklamných plôch, priehľadné protihlukové steny,
- d5) krajinno ekologické zásady: izolačná zeleň z autochtónnych druhov, jej pravidelná údržba.
- e) ozn. D2 – Plochy na trasách železničnej dopravy (trať 180)**
- e1) základné funkcie: železničná doprava, obslužné stavby, stanice (zastávky),
- e2) doplnkové funkcie: izolačná a verejná zeleň, pešie podchody, protihlukové stavby,
- e3) spôsob zástavby: komplexná modernizácia, novostavby mimoúrovňových komunikácií,
- e4) kompozičné zásady: bez dominánt, bez súbežných reklamných plôch,
- e5) krajinno - ekologické zásady: pravidelná údržba zelene, autochtónne druhy rastlín a drevín,
- f) ozn. F1 – Polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia**
- f1) základné funkcie: obytná (prevažne rodinné domy, doplnkovo bytové domy), občianska vybavenosť, prednostne polyfunkčné domy s bývaním, nezávadná remeselná výroba a služby,
- f2) doplnkové funkcie: rekreačná (ubytovanie), verejná a vyhradená zeleň, detské ihriská,
- f3) spôsob zástavby: novostavby, modernizácia existujúcej výstavby so zohľadnením okolitej výstavby, max. výška 4NP (vrátane podkrovia) komunikácie v úrovni terénu,
- f4) kompozičné zásady: bez nových dominánt, uličný priestor s verejnou zeleňou,
- f5) krajinno ekologické zásady: parková verejná zeleň, autochtónne druhy drevín a rastlín,
- g) ozn. L1 Plochy LPF - Lesná krajina**
- g1) základná funkcia: hospodárska - lesné hospodárstvo, ochranná a ekologická - NP Malá Fatra, NPR Chleba,
- g2) doplnkové funkcie: rekreačná – len značené chodníky,
- g3) spôsob zástavby: len účelové komunikácie, značené turistické chodníky, povolené hospodárske a účelové stavby správy LPF, povolené lyžiarske zariadenia,
- g4) kompozičné zásady: len prírodné dominanty,
- g5) krajinno ekologické zásady: akceptovať NP Malá Fatra, hospodáriť podľa LHP a PSOL, rešpektovať ochranu prírody identifikované v RÚSES,.
- h) ozn. O1 – Plochy občianskeho vybavenia**
- h1) základné funkcie: občianska vybavenosť verejná zeleň,
- h2) doplnkové funkcie: vyhradená zeleň, verejná zeleň, rekreačné ihriská, hromadný parking, nevýrobné služby, nezávadná remeselná výroba,
- h3) spôsob zástavby: novostavby v prielukách, modernizácia existujúcej výstavby (prestavby, prístavby, nadstavby) so zohľadnením výstavby v okolitom území, max. výška zástavby 4NP (vrátane využiteľného podkrovia), komunikácie v úrovni terénu,
- h4) kompozičné zásady: bez nových dominánt, uličný priestor s verejnou zeleňou,
- h5) krajinno - ekologické zásady: parková verejná zeleň, autochtónne druhy drevín a rastlín.
- i) ozn. P1 – Územie poľnohospodárskej krajiny v údolnej nive**
- i1) základná funkcia: poľnohospodárka rastlinná výroba - orná pôda, kosné lúky, pasienky,
- i2) doplnkové funkcie: ekologická identifikovaná RÚSES, rekreačná – turistika, cyklotrasy,
- i3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, turistických chodníkov, dobývacích a ťažobných priestorov , turistických chodníkov a trás,
- i4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, bez reklamných pútačov na PP,
- i5) krajinno - ekologické zásady: rešpektovať RÚSES,
- j) ozn. P2 – Územie poľnohospodárskej podhorskej krajiny**
- j1) základná funkcia: poľnohospodárstvo - rastlinná výroba, orná pôda, kosné lúky, pasienky,

- j2) doplnkové funkcie: sezónne ustajnenie, ekologická - územia identifikované RÚSES, malé plochy LPF a nelesná vegetácia, rekreačná – rekreačné územia a vychádzkové a turistické pešie trasy, bežecko lyžiarske trasy, agroturistika, cyklotrasy,
- j3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo objektov technickej infraštruktúry, účelových komunikácií, dobývacích a ťažobných priestorov, turistických chodníkov, vyhladkových veží,
- j4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, bez reklamných pútačov na PP,
- j5) krajinno - ekologické zásady: rešpektovať RÚSES.
- k) ozn. R1 – Plochy rekreácie a turizmu, zmiešané územie viazaného a voľného CR**
- k1) základné funkcie: rekreácia - ubytovanie, stravovanie, nevýrobné služby a vybavenosť vo verejných i neverejných zariadeniach v turizme a CR,
- k2) doplnkové funkcie: plochy verejnej zelene a vyhradenej zelene, rekreačné plochy bez výstavby, agroturistické zariadenia a služby, kultúrno- spoločenské zariadenia
- k3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie existujúcej výstavby (prestavby, prístavby, nadstavby) – samostatne stojace bez oplotenia, max. výška 4NP (vrátane podkrovia), komunikácie a dopravná obsluha v úrovni terénu, športovo- rekreačné stavby, vodné plochy prírodného charakteru, plochy verejnej a vyhradenej zelene,
- k4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, zeleň min. 50%,
- k5) krajinno ekologické zásady: rešpektovať RÚSES, autochtónne druhy rastlín a drevín, parkovo upravená zeleň
- l) ozn. R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR (s prevládajúcou ICHR)**
- l1) základné funkcie: rekreačné ubytovanie (ICHR, malé neverejné zariadenia do 20 lôžok),
- l2) doplnkové funkcie: nevýrobné služby v CR, vyhradená a verejná zelene, športové plochy,
- l3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie existujúcej výstavby – samostatne stojace vo vyhradenej zelene bez oplotenia zelene, max. výška 2NP (vrátane podkrovia), komunikácie a dopravná obsluha v úrovni terénu, účelové komunikácie,
- l4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, zeleň min. 75% plochy,
- l5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín,
- m) ozn. R3 – Rekreačné územia (plochy rekreácie bez umiestnenia nadzemnej výstavby)**
- m1) základné funkcie: poľnohospodárska na TTP,
- m2) doplnkové funkcie: rekreačná - univerzálne rekreačné plochy prírodného charakteru, zázemie pre agroturistické zariadenia a služby,
- m3) spôsob zástavby: účelové komunikácie, turistické chodníky, bez umiestnenia iných stavieb,
- m4) krajinno ekologické zásady: rešpektovať RÚSES.
- n) ozn. Š1 – Športové plochy a zariadenia telovýchovy**
- n1) základné funkcie: športová - zariadenia a vybavenosť pre súťažný a rekreačný šport,
- n2) doplnkové funkcie: nevýrobné služby - ubytovanie, stravovanie a občerstvenie, relax a rehabilitácia, servis náradia v telovýchove, bývanie - správa zariadení,
- n3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie existujúcej výstavby (prestavby, prístavby, nadstavby), vonkajšie športové plochy, samostatne stojace objekty a halové stavby max. 3NP resp. 12m, areálová verejná zeleň, komunikácie a dopravná obsluha,
- n4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, zeleň min. 25% plochy areálu,
- n5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba.
- o) ozn. Š2 – Športové plochy pre nesúťažný šport**
- o1) základné funkcie: športová zariadenia pre nesúťažný a rekreačný šport, detské ihriská,
- o2) doplnkové funkcie: parková verejná zeleň, služby - občerstvenie a sociálne zázemie,
- o3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie zariadení, obslužné komunikácie
- o4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, stavby do 2NP (vrátane podkrovia),
- o5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba.
- p) ozn. T1 – Plochy a zariadenia technickej vybavenosti**
- p1) základné funkcie: zariadenia infraštruktúry technickej vybavenosti,
- p2) doplnkové funkcie: vyhradená izolačná zeleň,
- p3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby a modernizácie, oplotenie areálu, komunikácie,
- p4) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba,
- r) ozn. V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby)**
- r1) základné funkcie: výrobná – priemyselná výroba, skladová hospodárstva
- r2) doplnkové funkcie: výrobné služby, administratíva, veľkoobchod, ubytovanie pracovníkov,
- r3) spôsob zástavby: novostavby, modernizácie existujúcich stavieb, halové stavby, max. výška zástavby - 3NP (12m) (technologické a technické stavby môžu byť vyššie), areálová zeleň po obvode prevádzky, obslužné komunikácie, železničné vlečky,
- r4) kompozičné zásady: bez dominánt, zeleň min. 15% (plochy v nových prevádzkach),
- r5) krajinno ekologické zásady: areálová zeleň izolačná a po obvode prevádzky,
- s) ozn. V2 – Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby**
- s1) základné funkcie: poľnohospodárska výroba - hospodársky dvor, údržba techniky,
- s2) doplnkové funkcie: výroba – remeselná, výrobné služby, sklady - krmív a poľnohospodárskych výrobkov, agroturistické zariadenia, administratíva, ubytovanie pracovníkov, predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- s3) spôsob zástavby: prevažne modernizácie existujúcich stavieb, novostavby, max. výška zástavby - 2NP, halové stavby 9m (technologické a technické stavby môžu byť vyššie),

- s4) kompozičné zásady: - bez architektonických dominánt, zeleň min. 15% areálu
- s5) krajinno ekologické zásady: - izolačná zeleň po obvode areálu, areálová zeleň.
- t) **ozn. Z1 – Plochy verejnej parkovej zelene**
- t1) základné funkcie: parková zeleň, komunikácie, vodné toky a plochy,
- t2) doplnkové funkcie: oddychové a relaxačné plochy, detské ihriská, výtvarné dotvorenie,
- t3) spôsob zástavby: úrovňová a vzrastlá zeleň, pešie komunikácie a priestranstvá,
- t4) kompozičné zásady: - len dominantné pôsobenie parkovo upravenej zelene,
- t5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba,
- u) **ozn. Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene, izolačná zeleň**
- u1) základné funkcie: prírodná zeleň mimo plôch na PP a LPF, nábrežná zeleň,
- u2) doplnkové funkcie: izolačná zeleň, sprievodná zeleň okolo komunikácií,
- u3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo nevyhnutných a príp. detských ihrísk,
- u4) kompozičné zásady: - len dominantné pôsobenie udržiavanej zelene,
- u5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba,
- v) **ozn. Z3 – Plochy súkromnej zelene**
- v1) základné funkcie: vyhradená zeleň, úžitková zeleň, záhrady, drobná poľnohospodárstvo,
- v2) doplnkové funkcie: oddychové a relaxačné plochy, okrasná zeleň,
- v3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo prípustného oplatenia a peších komunikácií,
- v4) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín (aj úžitkovej zelene),
- x) **ozn. Z4 – Plochy záhradkárskych osád**
- x1) základné funkcie: vyhradená úžitková zeleň, hospodárske zázemie záhradkárov,
- x2) doplnkové funkcie: oddychové a relaxačné plochy, okrasná zeleň, úžitkové vodné plochy,
- x3) spôsob zástavby: len hospodárske chatky, spoločenský pavilón, obslužné komunikácie,
- x4) kompozičné zásady: bez architektonických dominánt, uplatnenie pôsobenia zelene,
- x5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín (aj úžitkovej zelene),
- y) **ozn. X1 – Výcvikové plochy MO SR**
- y1) základné funkcie: výcvikové plochy MO SR, vyhradené územie bez prístupu verejnosti,
- y2) doplnkové funkcie: izolačná zeleň, poľnohospodárska výroba na PP, LPF
- y3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo povolených špecifických výcvikových stavieb,
- y4) kompozičné zásady: len udržiavané územie vo vymedzenom priestore bez dominánt,
- y5) krajinno ekologické zásady: údržba plôch – pravidelná revitalizácia plôch PP a LPF.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Na obytných plochách, ozn. B1** (územie s prevládajúcou obytnou výstavbou rodinných domov)
 - Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, záhrady pri rodinných domoch. Na rozvojových plochách bývania v m. č. Zábrehy, Pod Kopcom a Černík je prípustná výstavba rekreačných domov.
 - Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.
 - Doplnujúce ustanovenia: Na rozvojových plochách s výskytom potenciálnych zosuvov v m. č. Černík vykonať geologické posúdenie vhodnosti umiestnenia výstavby. Drobnochov umožniť za podmienky dodržania hygienických predpisov.
- Na obytných plochách, ozn. B2** (územie s prevládajúcou obytnou výstavbou bytových domov)
 - Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
 - Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.
 - Doplnujúce ustanovenia: v existujúcom obytnom území zachovať, prípadne rozšíriť plochy zelene a neumožniť výstavbu akýchkoľvek objektov, ktoré by znížili kvalitu bývania z hľadiska hygienických parametrov.
- Na plochách cintorínov, ozn. C1**
 - Prípustné funkcie: plochy pre pochovávanie a ostatné prislúchajúce vybavenie ktoré spolu s obslužnými komunikáciami a verejnou zeleňou zodpovedá pietnemu charakteru územia.
 - Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.
 - Doplnujúce ustanovenia: Akceptovať ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- Na plochách a trasách nadradenej cestnej siete, ozn. D1**
 - Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia prislúchajúce diaľnici D1 a ceste 1/18.
 - Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.
 - Doplnujúce ustanovenia: priehľadnou protihlukovou ochranou umožniť vnímanie krajiny.
- Na plochách a trasách nadradenej železničnej dopravy, ozn. D2**
 - Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia prislúchajúce trati č.180.

- b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: priehľadnou protihlukovou ochranou umožniť vnímanie krajiny.
6. **Na polyfunkčných plochách, ozn. F1**
- a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných a bytových domoch, základná a vyššia občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania a prevádzku OV, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám polyfunkčného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, záhrady,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie
 - c) Doplňujúce ustanovenia: zachovať hodnotnú vzrastlú zeleň.
7. **Na plochách lesnej krajiny, ozn. L1**
- a) Prípustné funkcie: lesy s pravidlami hospodárenia a užívania stanovenými v LHP a PSOL, rekreácia po značených turistických chodníkoch a lyžiarsko-bežeckých trasách a cyklotrasách.
 - b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: akceptovať legislatívu súvisiacu s NP Malá Fatra.
8. **Na plochách občianskeho vybavenia, ozn. O1**
- a) Prípustné funkcie: základná a vyššia občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania a prevádzku občianskeho vybavenia, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám občianskej vybavenosti, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, vyhradená zeleň, hromadné parkovacie plochy a parkovacie domy.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie
 - c) Doplňujúce ustanovenia: zachovať hodnotnú vzrastlú zeleň.
9. **Na plochách poľnohospodárskej krajiny v údolnej nive, ozn. P1**
- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba veľkoblková, líniové inžinierske siete a účelové komunikácie, ostatné plochy nelesnej drevinovej vegetácie a vodné toky a plochy,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie mimo povolej ťažobnej činnosti
 - c) Doplňujúce ustanovenia: akceptovať umiestnenie vychádzkových a cyklistických tratí aj v polohe účelových komunikácií.
10. **Na plochách poľnohospodárskej podhorskej krajiny, ozn. P2**
- a) Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním PP vo forme TTP a menších blokov ornej pôdy, územia so zvýšenou ochranou prírody a krajiny vymedzené v RÚSES, líniové inžinierske siete a účel. komunikácie, malé plochy LPF a ostatné plochy nelesnej drev. vegetácie a vodné toky.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie
 - c) Doplňujúce ustanovenia: akceptovať umiestnenie vychádzkových a cyklistických tratí aj v polohe účelových komunikácií a v zime bežeckolyžiarskych udržiavaných tratí, rekultivácia územia využívaného na výcvik MO SR.
11. **Na plochách rekreácie a turizmu, ozn. R1, (zmiešané územie voľného a viazaného CR)**
- a) Prípustné funkcie: zariadenia vo voľnom CR a zariadenia vo viazanom CR (mimo ICHR), ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na kvalitu rekreácie, ihriská pre deti a neorganizovaný šport, verejná a vyhradená zeleň, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám rekr. územia.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie a všetky ostatné činnosti ktoré negatívnymi vplyvmi ohrozujú prírodné prostredie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, zakázané je oplotenie pozemkov, pričom sa pripúšťa ich vymedzenie ohradníkmi, ktoré umožňujú pohyb lesnej zveri,
12. **Na plochách vo viazanom cestovnom ruchu, ozn. R2,**
- a) Prípustné funkcie: ICHR v rozsahu do 10 lôžok, firemné chaty do 20 lôžok, verejná a vyhradená zeleň, ihriská pre deti a neorganizovaný šport, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám rekreačného územia.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie a všetky ostatné činnosti ktoré negatívnymi vplyvmi ohrozujú prírodné prostredie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, zakázané je oplotenie pozemkov pričom sa pripúšťa ich vymedzenie ohradníkmi ktoré umožňujú pohyb lesnej zveri,
13. **Na plochách rekreácie bez umiestnenia nadzemnej výstavby, ozn. R3,**
- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárske využívanie TTP, univerzálna prírodná plocha pre viacúčelové rekreačné využívanie a agroturistickú činnosť bez umiestnenia výstavby,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie .
 - c) Doplňujúce ustanovenia: zosúladiť využívanie územia so základnou funkciou územia ktorou je poľnohospodárske využívanie TTP, pri využívaní územia na rekreačné činnosti primerane zabezpečiť nevyhnutné sociálne a hygienické zázemia akcií a súvisiacu údržbu poriadku.
14. **Na športových plochách a zariadeniach telovýchovy, ozn. Š1,**
- a) Prípustné funkcie: vybavenosť súťažného športu a súvisiace zariadenia vrátane prislúchajúcich nevýrobných služieb, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na kvalitu okolitého obytného územia, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnenej vybavenosti, verejná zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v existujúcom území zachovať, prípadne rozšíriť plochy zelene.
15. **Na športových plochách pre nesúťažný šport, ozn. Š2,**

- a) Prípustné funkcie: vybavenosť nesúťažného a rekreačného športu a súvisiace zariadenia prislúchajúcich nevýrobných služieb, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na kvalitu okolitého obytného územia, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnenej vybavenosti, verejná zeleň, detské ihrisko.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v rozvojovom území zachovať hodnotnú vzrastlú zeleň,
16. **Na plochách a zariadeniach technickej vybavenosti, ozn. T1,**
- a) Prípustné funkcie: plochy zariadení technickej infraštruktúry,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: neumiestňovať objekty na opticky exponovaných miestach.
17. **Na plochách priemyslu, ozn. V1,**
- a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, logistické centrá a súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, ktoré neprekročia hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na okolité funkčné plochy rekreácie, bývania a chránenu prírodu. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z. z. a vyhlášku č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií). Revitalizovať nevyužívané priemyselné plochy.
18. **Na plochách areálu a zariadeniach poľnohospodárskej výroby, ozn. V2,**
- a) Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby súvisiace prevádzky, agroturistická vybavenosť, služobné ubytovanie, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených prevádzok, izolačná zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: VOP - veterinárne ochranné pásmo (v zmysle materiálu vydanom MPaV SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v zastavanom území a mimo zastavaného územia obcí SR“) od ustajnenia ktoré vyplýva z počtu a druhu chovaných hospodárskych zvierat nesmie zasahovať do obytného územia.
19. **Na plochách verejnej parkovej zelene, ozn. Z1,**
- a) Prípustné funkcie: parkovo usporiadaná a upravená zeleň, vodné plochy a toky a prislúchajúce pešie komunikácie, malá architektúra, výtvarné diela, detské ihriská a technické vybavenie,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: spevnené plochy budovať v obmedzenej miere. Pre plochy zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.
20. **Na plochách ostatnej verejnej zelene a izolačnej zelene ozn. Z2,**
- a) Prípustné funkcie: izolačná a ostatná zeleň, vodné plochy a toky a z širších súvislostí umiestnené komunikácie a technické vybavenie,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: na prislúchajúcich plochách zelene zabezpečiť pravidelnú údržbu.
21. **Na plochách súkromnej zelene, ozn. Z3,**
- a) Prípustné funkcie: plochy súkromnej zelene s prislúchajúcim prevádzkovým zázemím a oddychovými zariadeniami,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: pripúšťa sa oplotenie funkčnej plochy.
22. **Na plochách záhradkárskych osád, ozn. Z4,**
- a) Prípustné funkcie: záhradkárske osady s hospodárskou a okrasnou zeleňou a súvisiacim prevádzkovým a oddychovým zázemím, dopravné a tech. vybavenie
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: pripúšťa sa oplotenie funkčnej plochy.
23. **Na výcvikových plochách MO SR, ozn. X1,**
- a) Prípustné funkcie: výcvikové plochy MO SR, vyhradené územie bez prístupu verejnosti, izolačná zeleň, bez výstavby mimo povolených špecifických výcvikových stavieb.
 - b) Nepripustné funkcie: všetky ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: vypracovať a stanoviť nové ochranné pásma súvisiace s výcvikom strelby, zabezpečiť pravidelnú revitalizáciu užívaných plôch PP a LPF na výcvik.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Prednostne situovať občiansku vybavenosť do centra mesta.
2. Umožniť zhodnotenie existujúcich areálov modernizáciou, prístavbami a nadstavbami, pokiaľ to disponibilné podmienky umožňujú, s cieľom rozšíriť poskytovanie služieb a vybavenosti.

3. Umožniť dobudovanie hlavného obecného športového areálu absentujúcimi objektmi halových športov, ihriskami pre kolektívne športy a súvisiacou vybavenosťou a službami.
4. Riešiť využívanie pôvodného športového areálu pri ceste 1/18 ako spoločný areál pre súťažný a nesúťažný šport, prednostne pre kolektívne športy a súvisiacu vybavenosť a služby.
5. Umožniť výstavbu centra obchodu a služieb v polohe medzi cestou 1/18 a Vážskym kanálom.
6. Umožniť aditívne dobudovanie strediska rekreácie a turizmu celoštátneho významu „Trusalová“ a vybudovanie novej rekreačnej základne regionálneho významu „Záblatie“.
7. V súvislosti s diverzifikáciou obchodu, nevýrobných služieb, služieb v CR v stravovaní a ubytovaní, umožniť synergetické umiestňovanie takýchto zariadení na navrhovaných polyfunkčných plochách prednostne vo formujúcom sa centre mesta.
8. Pri urbanistickom riešení rozvojových lokalít s rozsiahlym bývaním podmienených spracovaním ÚPN-Z alebo ÚS-Z riešiť ihriská pre nesúťažný šport a deti.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. V návrhovom období dobudovať diaľnicu D1, do doby definitívneho rozhodnutia chrániť územné koridory v k. ú. Turany pre realizáciu úseku Turany – Hubová, pôvodný koridor v tzv. „úžinovom variante“ a v koridore podľa EIA 2018 tzv. „tunelovom variante“ (tunel Korbelka).
2. V návrhovom období mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty 1/18 v kategórii C 11,5/80 a v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60..
3. V návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia obce.
4. V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180, I.kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40.
5. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Na plochách statickej dopravy riešiť parkovacie plochy pre bicykle v počte min. 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (STN 736110).
6. Novonavrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie, alebo ako komunikácie slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné.
7. Rešpektovať súčasnú a navrhovanú polohu autobus. zastávok v k. ú. mesta a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok.
8. Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií, umiestňovať ich hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel (cesty I/18, B3). Šírkové usporiadanie peších trás je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.
9. Akceptovať umiestnenie a vedenie vychádzkových trás, lyžiarskych turistických trás a cyklotrás predovšetkým v polohách poľných a lesných ciest.
10. Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.
11. Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. V prípade umiestnenia výstavby na územiach ohrozených hlukom z automobilovej a železničnej dopravy s vyššou ako je najvyššia prípustná hodnoty hladiny hluku riešiť príslušné protihlukové opatrenia na náklady investora navrhovanej výstavby v zmysle zákona č.335/2007 Z. z.
13. prípade návrhu výstavby v OP ciest I. triedy požiadať v etape povoľovacieho konania príslušný orgán štátnej správy cestnej dopravy o výnimku podľa § 11, ods. 2) cestného zákona.
14. Cyklotrasy neumiestňovať na cestu I. triedy. V prípade súbežnej trasy ich viesť po samostatnom cyklochodníku v súbehu s uvedenou cestou.
15. Stavby v obvode dráhy a ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení Zákona č. 513/2009 Z. z. O dráhach a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
16. Zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a pripojenie na infraštruktúru mesta a všetky vybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) v oblasti zásobovania pitnou a úžitkovou vodou:

- a1) akceptovať koncepciu zásobovania pitnou vodou ktorá vychádza z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
 - a2) rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou prostredníctvom SKV Martin v správe TURVOD Martin, a.s.,
 - a3) rešpektovať vodárenský zdroj Dolina v k. ú. Podhradie s kapacitou 23 l/s s rezervným vodárenským zdrojom (doplnením) z prameňa Teplička v Krpeľanoch,
 - a4) rešpektovať vodojem s objemom 650 m³ na kóte 452,0 m n. m. a zabezpečiť jeho rozšírenie o ďalšiu nádrž s objemom 650 m³,
 - a5) rešpektovať prívodné potrubie DN200 (z Krpelian do Martina), ktoré prechádza intravilánom mesta,
 - a6) rešpektovať existujúce zásobné potrubie a rozvodnú sieť v meste profilu DN225, DN200, DN150, DN125 a DN100,
 - a7) rozšíriť verejný vodovod potrubiami DN100 - DN200 do lokalít územného rozvoja v rámci miestnych častí Mesto I. a II., Záblatie, Černík, Pod Mancovom,
 - a8) lokalitu Dielec zásobovať rozšírením vodovodu Krpeľany vetvou DN100, ktorý privádza vodu zo zdroja Teplička do obce Krpeľany a ďalej do obce Ratkovo a Šútovo,
 - a9) rozvojové lokality mimo dosahu verejného vodovodu (nad rámec ekonomickej výhodnosti budovania verejného vodovodu) v miestnych častiach Zábrehy a Trusalová zásobovať pitnou vodou z lokálnych zdrojov,
 - a10) rozvojové lokality Trusalová (ICHR Stráne I a II) zásobovať z rozšíreného skupinového vodovodu mesta Turany vetvou DN150, do jeho vybudovania z individuálnych zdrojov,
 - a11) realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po spresnení reálnej potreby vody) aj pre potreby požiarnej vody na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.,
 - a12) akceptovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, STN 75 2102 atď.).
- b) v oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:
- b1) pri odvádzaní odpadových, užitých a dažďových vôd vychádzať z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
 - b2) rešpektovať súčasný systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s čistením v ČOV Vrútky, ktorá je pre navrhovaný územný rozvoj postačujúca,
 - b3) rozšíriť existujúcu splaškovú kanalizáciu vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj v miestnych častiach Mesto I a II, Záblatie, Černík, Pod Mancovom,
 - b4) splaškové vody z miestnej časti Zábrehy likvidovať v samostatných ČOV resp. individuálne vo vlastných zariadeniach,
 - b5) lokalitu Dielec napojiť na kanalizáciu obce Krpeľany profilu DN300, ktorá v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Šútovo kanalizácia“ rieši aj odkanalizovanie obce Ratkovo,
 - b6) lokality ICHR Stráne I,II riešiť rozšírením navrhovanej kanalizácie profilu DN300, do jej vybudovania individuálne vo vlastných zariadeniach,
 - b7) pri nedostatočnej kapacite čerpacích staníc (po reálnom stanovení množstva splaškových vôd) vykonať ich rekonštrukciu,
 - b8) odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť delenou kanalizáciou, vsakovaním, resp. zaústením do vodných tokov, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
 - b9) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejnej kanalizácie a príslušných vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - b10) akceptovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy.
 - b11) nezaúšťovať povrchové a podzemné vody do verejnej kanalizácie
- c) v oblasti vodných tokov:
- c1) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - c2) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - c3) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu mesta, príp. protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
 - c4) prípadná protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
 - c5) realizovať pravidelnú údržbu vodných tokov, súčasťou ktorých bude aj revitalizácia korýt,
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Rešpektovať existujúce trasy 110 kV a 22 kV vedení, vrátane ochranných pásiem.
 - b) Akceptovať navrhované riešenie VN rozvodov a prípojok vrátane riešenia návrhu trafostaníc,

- c) Súčasnú vzdušnú sekundárnu sieť v jadrovom území postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú sieť, pri verejnom osvetlení riešiť rekonštrukciu s úspornými osvetľovacími telesami.
 - d) Neuvažovať s ďalším nárastom elektricky vykurovaných bytov.
 - e) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia ktoré bránia usmrcovaním vtákov.
 - f) Prípojky pre trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.
 - g) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630kV. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
 - h) Rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, v okrajových častiach územia bude dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Zásobovanie Jadrovej časti mesta a m. č. Černík riešiť z STL siete do 0,1 MPa. Priemyselnú lokalitu Pod Mancovom prepojiť na STL sieť 0,1 MPa vyvedenú na východnom okraji zastavaného územia mesta.
 - b) Zemný plyn využívať komplexne t.j. na vykurovanie a varenie.
 - c) Z dôvodu nárastu odberov ZPN do roku 2035 prehodnotiť integrovanú STL plynárenskú sústavu 0,1 a 0,3 MPa.
 - d) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn, v okrajových častiach použiť iné dostupne paliva (napr. na báze dreva).
 - e) Pri získavaní energií využívať aj slnečnú energiu a netradičné druhy (napr. tepelné čerpadlo).
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rešpektovať navrhované trasy siete m. t. s., výstavbu optickej siete, prestavbu závesnej káblvej siete za úložné káble zemou. Rozšíriť m. t. s. do navrhovaných rozvojových území.
 - b) Zabezpečiť zvýšenie kapacity RSU mesta Turany o predpokladaný nárast o cca 300 vývodných párov pre riešené územie a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v území.
 - c) Budovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.
 - d) Riešiť náhradu súčasného rozvodu miestneho rozhlasu za šírenie signálu rádiovou sieťou.
 - e) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete vrátane ich ochranných pásiem. Pri križovaní a v súbehu s inými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005.
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-M riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
 - b) Pri spracovaní PD navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-M riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods. 3 a § 16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
 - c) V meste vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy I/18, diaľnice D1 a po medzinárodnej trati č. 180.
 - d) V meste vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom CO.
 - e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.
 - f) IBV umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzku priemyselných zón.
 - g) IBV umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.
 - h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie mesta nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. mesto následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
 - i) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
 - j) V následných stupňoch PD spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - k) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákomom

- č.7/2010 Z. z. o ochrane pod povodňami.
6. Zásady a regulatívy v oblasti záujmov obrany štátu
- pri realizácii plánovaných rozvojových projektov v riešenom území:
 - nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení umiestnených v k. ú Turany, neobmedzovať a iným spôsobom neohrozovať ich činnosť,
 - zabezpečiť stálu prejazdnosť (obslužnosť) záujmových komunikácií ozbrojených síl a to pri diaľnici D1 a ceste I/18 v min. šírke jazdného pruhu 3,5m a pri žel. trati č.180 Žilina – Košice min. v jednej koľaji,
 - zachovať prvky obrannej infraštruktúry a rešpektovať ich priestorové požiadavky,
 - plánované aktivity a činnosť na území dotknutom činnosťou ozbrojených síl (ohrozené priestory tankovej strelnice) realizovať len v súčinnosti a po dohode s užívateľom vojenského objektu – VÚ 1037 Martin,
 - k umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v k. ú. Turany vždy vyžiadať stanovisko ministerstva obrany.

Článok 6

• Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- Pri hospodárení na PP a LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody. V chránených územiach a ich ochranných pásmach vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy.
- Rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín. V prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- Rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov v územiach terestrických biokoridorov. hydrické biokoridory pôvodnú pobrežnú vegetáciu tokov vrátane jej revitalizácie autochtónnymi druhmi. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu a podporovať jej doplnenie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a umožní prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a migráciu živočíšnych druhov.
- Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity týchto ekosystémov. Zabezpečiť monitoring a následný manažment pre udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov systému ekologickej stability a odstraňovať invázne druhy rastlín.
- Inundačné pásma vodných tokov posilniť vegetačnými úpravami v rozsahu a zložení potenciálnych biotopov. Ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgia fauny a flóry.
- Chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území mesta. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Nepripustiť v riešenom území možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární.
- Rešpektovať nasledovné legislatívne vymedzené veľkoplošné a maloplošné územia ochrany prírody a krajiny ktoré sa nachádzajú resp. zasahujú do riešeného územia:
 - Národný park Malá Fatra, 3. stupeň ochrany (OP NP Malá Fatra 2. stupeň ochrany).
 - Národná prírodná rezervácia Chleb, 5. stupeň ochrany.
 - Prírodná rezervácia Goľove mláky, 4. Stupeň ochrany.
 - Prírodná rezervácia Hrabinka, 4. Stupeň ochrany.
- Rešpektovať nasl. vyhlásené chránené územia Natura, ktoré sa nachádzajú resp. zasahujú do riešeného územia:
 - Územia európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra a SKUEV 0664 Uhoľníky.
 - Chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra.
- Rešpektovať nasledovné prvky kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktoré sa nachádzajú resp. zasahujú do riešeného územia:
 - Biocentrá: Biosférické biocentrum BBc1 Krivánska Fatra, Regionálne biocentrum RBc8 Goľove Mláky, Regionálne biocentrum RBc9 Uhoľníky, Regionálne biocentrum RBc12 Hradisko pri Nolčove – Ráztoka – Majkrabovo.
 - Biokoridory: Nadregionálny biokoridor NRBk 1 Rieka Váh, Regionálny biokoridor RBk 6 Ekotón Krivánskej Fatry, Regionálny biokoridor RBk 7 Trusalová - Podhradie, Regionálny biokoridor RBk 8 Černík – Kubiancovo – Rieka Váh
 - Regionálne významné genofondové lokality (GL): GL5 Mojský grúň - Malý Kriváň, GL6 Pekelník, GL7 Veľký Kriváň - Chleb, GL32 Uhoľníky, GL33 Kubiancovo, GL34 Kánovo – Černík, GL35 Goľove mláky, GL36 Stráne, GL37 Hrabinka, GL38 Turianske rovne, GL39 Hrabiny, GL76 Odmúty, GL77 Sihoť pri Váhu, GL84 Dolný tok Kantorského potoka, GL86 Turany – Dlhé, GL88 Turany – Brvná, GL89 Brvence – Važiská, GL90 Ráztoka, GL92 Krpeľany Sihoť, GL93 Váh pri Nolčove, GL94 Krpeľany Sihoť II. a GL95 Krpeľany Sihoť I.

11. Pri hydrických biokoridoroch zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov.
12. Podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu.
13. Rešpektovať a chrániť v k. ú mesta z hľadiska ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území:
 - a) vodárenský zdroj Krivánska Rizňa, ktorého vonkajšieho PHO II. stupňa zasahuje do riešeného územia. Pravidelne monitorovať územie nachádzajúce sa v PHO II. stupňa.
 - b) ložiská nevyhradeného nerastu:
 - b1) ložisko ev. č. 4549–Turany–Drevina, štrkopiesky a piesky, Chyžbet Sk, s.r.o. Turany,
 - b2) ložisko ev. č. 4575–Turany, štrkopiesky a piesky, Chyžbet Sk, s.r.o. Turany,
 - b3) ložisko ev. č. 4735–Turany–Záblatie, štrkopiesky a piesky, Váhostav–Sk, a.s., Bratislava.
 - b4) ložisko ev. č. 4736–Turany, štrkopiesky a piesky, BW a.s. Příbovce
14. Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:
 - a) rešpektovať a zachovať Národnú kultúrnu pamiatku, r. k. kostol sv. Gála.
 - b) v prípade náhodného odhalenia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení §40 ods. 2–4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
 - c) rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
 - d) podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
 - e) V územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35 ods. 7), §36 ods. 2) a 3) a § 39 ods. 1) pamiatkového zákona.
15. V súvislosti s urbanistickou kompozíciou riešeného územia v navrhovanom riešení ÚPN-M akceptovať nasledovné zásady:
 - a) Hlavnou kompozičnou osou mesta v Jadrovom území je ulica Osloboditeľov, v ťažisku zastavaného intenzívne urbanizovaného územia podporená súbežným tokom potoka Studenec.
 - b) Hlavným ťažiskovým priestorom mesta je priestor vymedzený ulicami Malý Riadok, Komenského, Kollárova a Osloboditeľov s rímskokatolíckym kostolom, evanjelickým kostolom a MsÚ. Ústredným priestorom v rámci ťažiskového priestoru mesta je považovaný priestor medzi Mestským úradom na ulici Osloboditeľov a potokom Studenec s navrhovaným námestím.
16. V navrhovanej rekreačnej lokalite Záblatie zasahujúcej do regionálneho biokoridoru Černík – Kubiancovo – rieka Váh (RBk8) rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zaviazat' podnikateľov a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť v priestore biokoridoru, ktorou narušia jeho funkčnosť, navrhnuť opatrenia k predchádzaniu a obmedzeniu jeho poškodenia.
17. V súvislosti s návrhom a výstavbou zbernej komunikácie vedenej súbežne s vodným tokom potoka Studenec v úseku medzi cestou 1/18 a plochami výroby akceptovať nasledovné podmienky a zásady:
 - a) Navrhovanú zbernú komunikáciu situovať tak, aby nedošlo k poškodeniu brehového porastu potoka Studenec.
 - b) Pri návrhu a výstavbe mostného objektu cez tento tok postupovať tak, aby bol zachovaný súčasný prírodný charakter toku bez úpravy brehov a dna.
 - c) Pri návrhu a výstavbe objektov akceptovať podmienku, že nedôjde k výrubu brehových porastov ani k iným zásahom do koryta a doku Studenca, okrem polohy s umiestneným premostením.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. V oblasti ochrany ovzdušia:
 - a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v meste.
 - b) Všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom. Na území mesta neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.
 - c) Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší.
 - d) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v areáli pôvodnej Dreviny, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
2. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:

- a) Rešpektovať ustanovenia zák. č.364/2004 Z. z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle § 17 zákona. Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na návrh. rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu.
 - b) Revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov.
 - c) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.
 - d) Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.
 - e) V riešenom území akceptovať a chrániť v zmysle § 3 ods. 3 a 4 vodného zákona vodné plochy ktoré vznikli banskou činnosťou ako podzemné vody prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:
- a) Pri prevádzkovaní telovýchovno - športových zariadení a konaní podujatí v meste na plochách športu a rekreácie regulovať a usmerňovať činnosť tak aby nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22, ods. 2, zákona č. 355/2007 Z. z.).
 - b) Pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest, železničnej trate je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - c) V existujúcich a navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č. 355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.
 - d) V prípade novej obytnej výstavby v rámci existujúcich zastavaných území (výstavba v prielukách, prestavby domov a pod.) spadajúcich do ochranného pásma cesty I. triedy musia investori vykonať na svojich stavbách vykonať také opatrenia, ktoré budú eliminovať hygienickú ochranu pred hlukom. Voči správcovi ciest tak nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky dopravy v čase realizácie sú známe.
4. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu:
- a) Pri umiestnení veľkochovu hospodárskych zvierat v riešenom území akceptovať vzorec ktorým je stanovené VOP - veterinárne ochranné pásmo na dobyčiu jednotku vypočítané v zmysle materiálu vydanom MPaV SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v zastavanom území a mimo zastavaného územia obcí SR.
 - b) V riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územia.
 - c) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v areáli pôvodnej Dreviny, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
5. V oblasti odpadov:
- a) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu triedeného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na zmluvne zabezpečenú skládku. Zariadenia na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu naďalej riešiť mimo územia mesta, podľa schváleného programu odpadového hospodárstva.
 - b) Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch v znení neskorších predpisov:
 - b1) zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, OV a ostatné prevádzky v meste, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medzi uskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečiť jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,
 - b2) pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.
 - c) V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží, prednostne skládky v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi.
 - d) Zabezpečiť aktualizáciu POH obce v nadväznosti na budúci POH ŽSK.
 - e) Rešpektovať VZN Mesta Turany č. 2/2016 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Turany v zmysle zákona 79/2015 Z. z.
6. V oblasti prírodnej rádioaktivity:
- a) Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

8. V oblasti rizík využitia územia s evidovanými zosuvmi:
 - a) Nenavrhovať a neumiestňovať výstavbu v lokalitách aktívnych zosuvov. V lokalitách potenciálnych a stabilizovaných zosuvov podmieniť výstavbu podrobným inžiniersko geologickým prieskumom.
9. V oblasti obmedzenia negatívnych vplyvov na bývanie pracovné a životné prostredie:
 - a) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
 - b) V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
 - c) Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.
 - d) V areáli hospodárskeho dvora neumiestňovať služby a prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej výstavby a mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia a tiež neumiestňovať prevádzky, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti a spôsob prevádzky vzájomne vylučujú.

Článok 8 **Vymedzenie zastavaného územia**

1. Zastavané územie predstavujú plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:10 000.

Článok 9 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie. Pásma ochrany sú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a1) 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - b) Ochranné pásmo vodojemu definované oplotením.
2. Oprávnenia pri správe vodných tokov, určuje § 49 ods. 2 zákona č.364/2004 Z. z. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky a v rámci ktorého sa môžu realizovať aj protipovodňové a vododrážne opatrenia. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasí so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Vodohospodársky významné vodné toky sú stanovené v prílohe č.1 Vyhlášky MŽPSR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
 - a) V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo:
 - a1) pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Krpeliánsky kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
 - a2) pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Studenec a Kantorský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne
 - a3) pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne
3. V zmysle zákona 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc:

a	110 kV vedenie	15 m
b)	22 kV vedenie vzdušné	10 m
c)	22 kV kábel v zemi1 m
d)	22 kV závesný kábel1 m
e)	stožiarová trafostanica od konštrukcie	10 m
f)	kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.	
4. V zmysle zákona č.251/2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán:
 - a) Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice:
 - a1) STL plynovod a prípojky do DN 200 - 4 m
 - a2) STL plynovod a prípojky od DN 201 do 500 - 8 m
 - a3) STL plynovod v zastavanom území - 1 m
 - a4) Regulačná stanica, filtračná stanica, armatúrové uzly - 8 m

- b) Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu.
 - b1) STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne - 10 m
 - b2) STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005.
 - b3) Regulačná stanica, filtračná stanica, armatúrové uzly - 50 m
- 5. V zmysle zákona 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné pásma od telekomunikačných káblov
 - a) telekomunikačný kábel - 1,5 m
- 6. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- 7. Rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou (Zákon o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb.):
 - a) pre diaľnicu a rýchlостnú komunikáciu 100 m od osi krajného jazdného pruhu,
 - b) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo zastavané územie),
- 8. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej kofaje,
- 9. Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 10. Výstavba v území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je podmienená inžiniersko geologickým prieskumom.
- 11. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia riešeného územia zaradeného do oblasti z nízkym a so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 12. Pri umiestňovaní novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z. z.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v čl. 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú realizované na plochách územného rozvoja mesta v navrhovanom zastavanom území.
3. Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v čl. 6, ods. 12, 13 a 14.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. V zmysle navrhovaného riešenia urbanistického rozvoja mesta nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.
2. Pre nasledovné časti obce je potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstarat' urbanistickú štúdiu pre vymedzené časti územia:
 - a) UŠ IBV Turany – Krátke (na západnom okraji mesta v m. č. Mesto I.)
 - b) UŠ IBV Turany – Blažovo (na východnom okraji mesta v m. č. Mesto I.), vrátane ešte nezastavaného územia na rozvojovej ploche z pôvodného ÚPN-SÚ Turany.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

1. **D1** - Výstavba a rekonštrukcia ciest I. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií na navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu.
2. **D2** - Výstavba nadradenej dopravnej infraštruktúry, diaľnice D1, vrátane súvisiacich komunikácií dopravnej obsluhy týchto komunikácií, rekonštrukcie existujúcich dotknutých stavieb (obslužné, účelové komunikácie, podjazdy ap.), navrhovaných mostných objektov a viaduktov a ekoduktov.
3. **D3** – Modernizácia žel. trate č.106 a súvisiace stavby vrátane súvisiacich automobilových komunikácií dopravnej obsluhy tejto trate, rekonštrukcie existujúcich dotknutých stavieb (obslužné, účelové komunikácie, podjazdy ap.), navrhovaných mostných objektov a viaduktov a ekoduktov.
4. **D4** - Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

5. **V1** - rozšírenie existujúceho VDJ o 650 m³

6. **V2** - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci do lokalít územného rozvoja.
 7. **V3** - rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja.
 8. **V4** - samostatné malé ČOV v lokalitách mimo dosahu splaškovej komunikácie.
 9. **V5** - protipovodňové opatrenia na rieke Váh.
- Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a a teplom
10. **E1** – Okružný VN kábel v trase:VN-T34-T37-T2-T17, dĺžka cca 2,0 km, VN-T36-T5-T22 , dĺžka cca 1,1 km, T1-T18-T21-T3-T10-T26-T25-VN , dĺžka cca 2,3 km
 11. **E2** - Výstavba trafostaníc: T17, T18, T20, T21, T22, T25, T26, T34, T36, T37, T39 – v Jadrovej časti mesta, T23, T24, T40, – v Urbanizovaných plochách mesta, TS5, TS6 – v Rekreačnom území mesta Trusalová.
 12. **E3** - Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete.
 13. **E4** - Výstavba VN káblov do rozvojových plôch priemyslu v dĺžke cca 0,9 km, výstavba VN prípojok k trafostaniciam T23 a T39.
 14. **E5** – Demontáž vzdušných VN vedení v území kde prechádzajú navrhovanej výstavbe v dĺžke cca 2,8 km.
 15. **E6** – Rekonštrukcia súčasných trafostaníc: T1, T3, T4, T5, T35 s osadením väčších transformátorov.
 16. **E7** - Rozšírenie STL siete do 0,1 MPa do plôch s navrhovanou výstavbou v celkovej dĺžke cca 7750 m.
 17. **E8** - Rozšírenie STL siete do 0,4 MPa do plôch s navrhovanou priemyselnou výstavbou v dĺžke cca 350 m.
- Telekomunikačné stavby
18. **T1** - Rozšírenie kapacity RSU na kapacitu cca 300 Pp.
 19. **T2** - Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou, a prestavba vzdušnej m.t.s. za úložné káble v zemi.
 20. **T3** – Modernizácia, resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou, optickej siete káblovej televízie.
- Ostatné
21. **O1** - Dobudovanie hlavného športového areálu mesta s absentujúcimi verejnými športovými stavbami halových objektov a vonkajších ihrísk a súvisiacou prevádzkovou a sociálnou vybavenosťou.
 22. **O2** – Rekonštrukcia a modernizácia športového areálu pri ceste 1/18 s vonkajšími ihriskami pre kolektívne hry a súvisiacou prevádzkovou a sociálnou vybavenosťou.
 23. **O3** – Realizácia verejnej športovej vybavenosti v rekreačnom území strediska CR Trusalová.
 24. **O4** – Realizácia verejnej športovo – rekreačnej vybavenosti a detských ihrísk v rámci rozvojových obytných plôch mesta.
 25. **O5** – Nový cintorín.
 26. **O6** – Revitalizácia verejných priestranstiev centra mesta.
 27. **O7** - Realizácia Zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením §28 ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu mesta Turany uložená na Mestskom úrade v Turanoch, na stavebnom úrade Mesta Turany a na Okresnom úrade, Odbore Výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.7.2019.

Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta