

# Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

## 1.

### Zmluvné strany

#### **Budúci predávajúci:**

**Jaroslav Rusnák**

miesto trvalého pobytu: Nábrežná 3464/9, 038 61 Vrútky  
štátny občan SR  
/ďalej len „budúci predávajúci“/

#### **Budúci kupujúci:**

**Obec Turany**

Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany  
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Blahušiakom  
/ďalej len „budúci kupujúci“/

## 2.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho odpredať nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Turany, k.ú. Turany, a to: na LV č. 5- parcela KN č.1459-zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, a na LV č.4551-parcela KN č. 1822/3-záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>.

Budúci predávajúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.  
Budúci kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v tomto článku zmluvy.

## 3.

### Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na svoje náklady kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy poskytne budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu zálohu na kúpnu cenu vo výške 200 EUR so splatnosťou pri podpise tejto zmluvy.

#### Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci predloží návrh kúpnej zmluvy predávajúcemu do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. Berú pritom na vedomie, že odkúpenie predmetných nehnuteľností za kupujúceho musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo. Ak do uvedenej lehoty nebude kúpna zmluva uzatvorená, môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má kupujúci nárok na vrátenie celej zálohy na kúpnu cenu vrátane zodpovedajúceho úroku.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ich prevod nienje nijako obmedzený.

Budúci predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.

Zmluva je platná jej podpisom zúčastnenými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý z účastníkov.

V Turanoch dňa 2. februára 2011

budúci kupujúci



budúci predávajúci



Obec **TURANY**  
038 53