

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21, 22 a 24 zákona č. 131/2010
Z.z. o pohrebníctve

medzi: **Obcou Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 T u r a n y** ako prevádzkovateľom
pohrebiska v zastúpení **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce, **IČO00 316 962**

a nájomcom[redacted].....nar.

bytom[redacted].....

Čl. I

Predmetom zmluvy je nájom veci: *hrobové miesto: sekcia: ..B....., rad č. ..11....., č. hrobu ..11....., /prehľbený/, hrobka, detský hrob, urnové miesto* na pohrebisku v Turanoch na dobu neurčitú, pričom po uložení zosnulého do hrobu nesmie byť vypovedaná skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorá je 10 rokov. Po uplynutí 10 rokov môže prevádzkovateľ nájomnú zmluvu obnovovať alebo vypovedať.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. II

Na základe platného Cenníka cintorínskych poplatkov pre pohrebisko v Turanoch je stanovené nájomné za užívanie hrobového miesta:

vo výške: *2,65 + 3,30* €, na obdobie od *1.8.2010* do *31.7.2020*
(platba v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Turanoch, alebo prevodom na účet vedený v peň. ústave VÚB Martin, č. účtu 167 28 362/0200, var. symbol 2230016, konštantný symbol: 0558)

Ďalej bolo dohodnuté:

- a) Nájomca hrobového miesta je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta, (napr. obruba, pomník, hrobka) pred jej začatím ako aj po jej skončení nahlásiť u správcu pohrebiska v Turanoch a realizovať ich len so súhlasom správcu pohrebiska.
- b) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Čl. III

Táto zmluva môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán. Ak nájomca nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta a **nájomca je známy**, vypovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak príslušenstvo hrobu nájomca v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka).

Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Ak nájomca **nie je známy**, uverejní sa výpoveď nájomnej zmluvy na obvyklom mieste na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.


IV.

Záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Turany.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Turanoch, dňa 18.2.2011

Obec TURANY
038 53


.....
prenajímateľ


.....
nájomca